

s spacieux



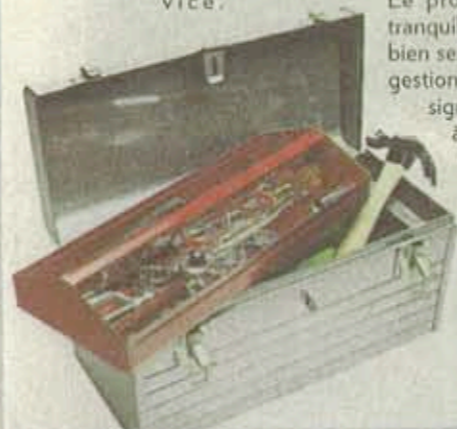
PHOTOS ALAIN ROBERGE, LA PRESSE

ENTRE QUATRE MURS

CAROLE THIBAudeau

1 PLUS CAPABLE, LE PROPRIO!

Plus capable, la signature des baux, les chauffe-eau qui brisent, les portes d'armoires qui se déglissent? Vous pourriez déléguer vos responsabilités de petit propriétaire à une compagnie de gestion immobilière. Mieux connues pour gérer de grands ensembles, certaines répondent cependant à la demande croissante des petits propriétaires de triplex, de quadruplex, et même de duplex. Elles s'occupent de déboucher les évier, collecter les loyers, demander les soumissions pour des travaux majeurs, etc. « Ça revient à 30\$ ou 40\$ par mois », affirme Michael Chetboun, président de Séquoia Gestion immobilière (www.sequoias.ca). « Comme nous avons du volume, nous bénéficions de tarifs préférentiels auprès des plombiers, électriciens, assureurs et autres fournisseurs de service. Le propriétaire a l'esprit tranquille et le locataire est bien servi. » Les contrats de gestion sont habituellement signés pour un an. Libre à vous de négocier.



On peut obtenir des références à la CORPIQ (Corporation des propriétaires immobiliers du Québec); 1-800-548-1921, poste 225

2 1001 TRUCS

Le tapis de l'auto présente de déprimantes taches de calcaire? C'est février, ça! Elles disparaîtront avec un peu de vinaigre (une tasse) dans de l'eau très chaude (quatre tasses). « Avec une brosse dure, frottez et les taches disparaîtront. » C'est dans *1001 trucs*, par la journaliste Nancie Ferron. Pour les CD ou DVD égratignés: « Essayez en passant deux couches de cire liquide (comme celle que l'on prend pour les autos). » Un livre plein de trouvailles intéressantes pour consommateur avisé, d'efficaces recettes de grand-mères, de bonnes adresses, gaiement illustré et résolument écolo. *1001 trucs*, par Nancie Ferron, Éditions LaSemaine, 180 pages, 20,95\$



3 RÉNOS-IMPÔT: LES COMMERCE PARTICIPENT

Rona ouvre le bal avec des cartes-cadeaux pouvant aller jusqu'à 750\$: 10% de la valeur des achats effectués chez Rona, lorsqu'ils excèdent 5000\$, ou alors 5% si la facture totalise entre 1000\$ et 5000\$. Le quincaillier emboîte ainsi le pas aux gouvernements, fédéral et provincial, dont les tout derniers budgets annonçaient des crédits d'impôt pour la rénovation domiciliaire. Rona complète son offre avec un plan de financement (6% d'intérêt pour un montant excédant 2500\$, 13,5% sous 2500\$) et des points Air Miles. Son concurrent BMR affirme qu'il annoncera lui aussi des bonifications aux programmes gouvernementaux d'ici un mois. Home Dépôt mijote également quelque chose. Citoyens, conservez vos factures!

4 ÉNERGIES RENOUVELABLES

Énergie solaire Québec tiendra une demi-journée d'information sur le Centre d'interprétation des énergies renouvelables de Richelieu, le pendant solaire, pourrait-on dire, de l'Électrium d'Hydro-Québec. Les animateurs, Claude Gauthier, ingénieur électrique et président de Fondation Jeunesse de Richelieu (www.energie-richelieu.com), Yves Leblanc, ingénieur géologue, et Denis St-Yves, président d'IDS Énergie (firme de tours rotatives photovoltaïques), parleront de serre solaire, de récupération des eaux de pluie, de panneaux photovoltaïques, de géothermie etc. Le samedi 7 mars, de 9h à midi, au Resto-Bar St-Laurent, à Saint-Laurent, 30\$ pour les membres ou 40\$ pour les autres. Réservations requises, sur www.esq.qc.ca ou au 514-392-0095.

Une roulotte d'inspiration gitane comme chalet

GILLES ANGERS
LE SOLEIL

L'extérieur et l'intérieur de cette roulotte de l'entreprise estrienne Tango sont lambrissés de planches de bois. L'ensemble est isolé « quatre saisons »; les fenêtres, ton acajou, sont à double vitrage et à crémones. Elles sont flanquées de persiennes – des vraies – qui augmentent, du coup, le charme du parement extérieur.

À l'intérieur, on aperçoit, à gauche, un évier et un comptoir de cuisine; à droite, une aire « salle à manger ». Ensuite, un lit double bordé de rideaux flottants, puis un petit déambulateur menant à une salle d'eau. La toiture est cîtrée



PHOTO FOURNIE PAR TANGO

